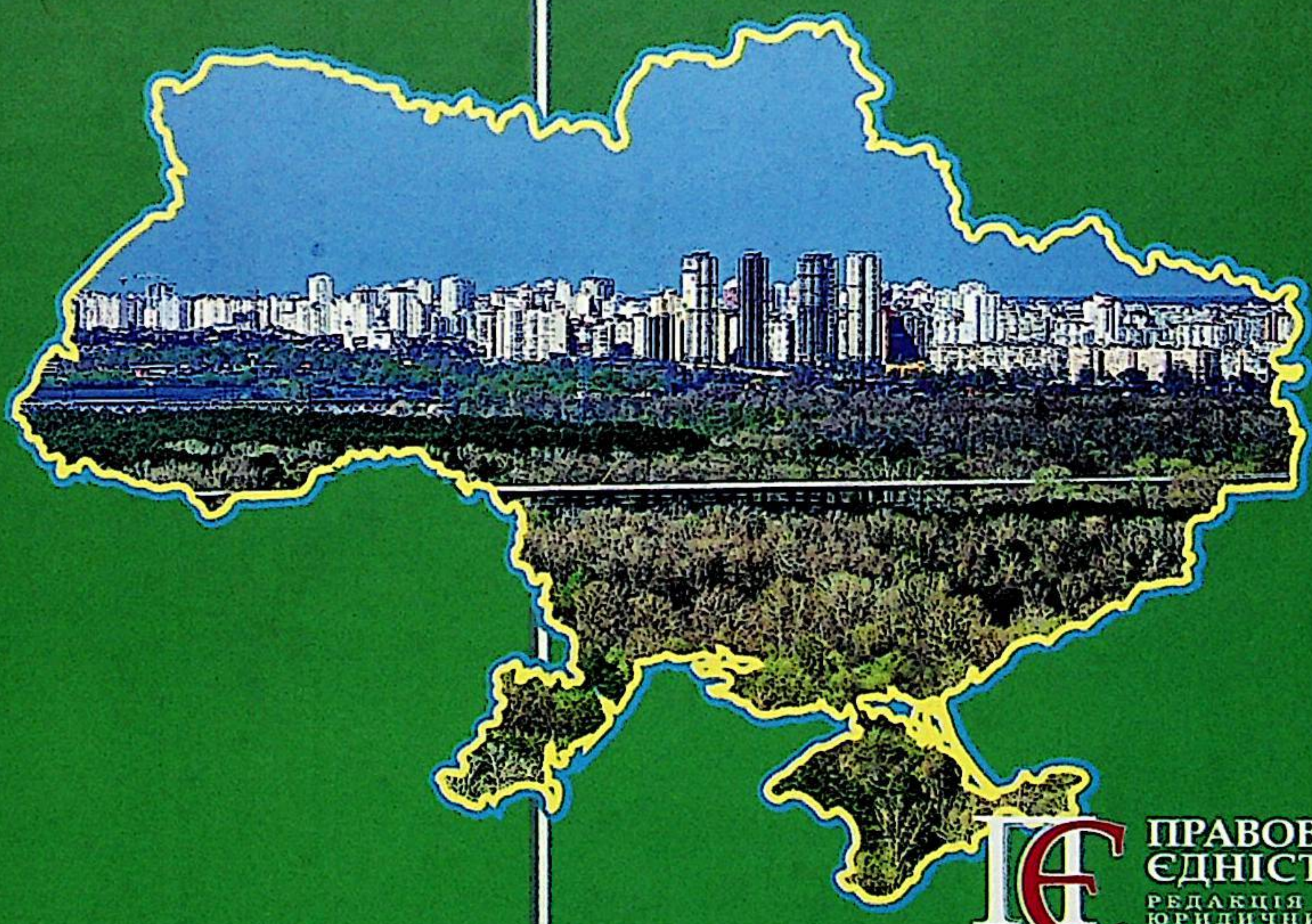


1574596

Т. О. Третяк

ДОБРОСУСІДСТВО В ЗЕМЕЛЬНОМУ ПРАВІ *України*

Монографія



ІЄ ПРАВОВА
ЄДНІСТЬ
РЕДАКЦІЯ
ЮРИДИЧНИХ
ВИДАНЬ

Монографію присвячено правовим проблемам добросусідства в Україні. У роботі досліджені критерії прийнятності впливу діяльності, що здійснюється на одній земельній ділянці, на іншу земельну ділянку (критерії добросусідства), співвідношення правил добросусідства із сервітутами, теоретичні проблеми захисту права власності та інших речевих прав, порушених у результаті недотримання правил добросусідства, значення окремих дозвільних процедур (процедури оцінки впливу на довкілля та процедури видачі дозволу на викиди забруднювальних речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами) як процедури у ході яких встановлюються правила добросусідства. У монографії також досліджено досвід інших країн у регулюванні питань добросусідства.

Робота адресована теоретикам земельного та цивільного права, студентам, аспірантам.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
Розділ I	
МЕТОДОЛОГІЧНІ ПИТАННЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ДОБРОСУСІДСТВА В УКРАЇНІ	9
1.1. Поняття добросусідства та методологічні засади правового регулювання добросусідства	9
1.2. Історіографія проблематики правового регулювання добросусідства в Україні	26
1.3. Історія правового регулювання відносин добросусідства на території України	37
Розділ II	
МІЖНАРОДНИЙ ТА ЗАРУБІЖНИЙ ДОСВІД ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ВІДНОСИН ДОБРОСУСІДСТВА	60
2.1. Правила добросусідства, що впливають з положень Європейської конвенції про захист прав і основоположних свобод	60
2.2. Правове регулювання відносин добросусідства у країнах загального права (на прикладі США)	77
2.3. Правове регулювання відносин добросусідства у країнах континентального права (Федеративна Республіка Німеччина, Швейцарська Конфедерація)	87
Розділ III	
ТЕОРЕТИЧНІ ПРОБЛЕМИ КРИТЕРІЇВ ДОБРОСУСІДСТВА В УКРАЇНІ	95
3.1. Теоретичні проблеми встановлення правил добросусідства за допомогою нормативно-правових актів	95
3.2. Теоретичні проблеми встановлення правил добросусідства за допомогою рішень органів публічної адміністрації	105

3.2.1. Процедура оцінки впливу на довкілля як засіб встановлення правил добросусідства	109
3.2.2. Дозвіл на викиди забруднювальних речовин стаціонарними джерелами як інструмент встановлення правил добросусідства	196
3.3. Обов'язок вжиття всіх належних заходів для недопущення незручностей та обов'язок усунення невинуватених незручностей як критеріїв добросусідства	222
3.4. Правила добросусідства та сервітути	242
Розділ IV	
ТЕОРЕТИЧНІ ПРОБЛЕМИ ЗАХИСТУ ПРАВА	
ВЛАСНОСТІ ЧИ ІНШИХ РЕЧЕВИХ ПРАВ, ПОРУШЕНИХ	
У РЕЗУЛЬТАТІ НЕДОТРИМАННЯ	
ПРАВИЛ ДОБРОСУСІДСТВА	
	269
4.1. Припинення дії, що порушує право, як спосіб захисту права власності та інших речевих прав, порушених у результаті недотримання правил добросусідства	269
4.2. Визнання незаконними рішень, дій чи бездіяльності органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування як спосіб захисту права власності та інших речевих прав, порушених у результаті недотримання правил добросусідства	274
4.3. Проблема застосування в'їдливих та негативних позовів, які застосовуються як засоби захисту права власності на земельну ділянку чи інших речевих прав, порушених через недотримання правил добросусідства	281
4.3.1. В'їдливий та негативний позови, які застосовуються як засоби захисту земельних прав у римському праві	282
4.3.2. В'їдливий та негативний позови, які застосовуються як засоби захисту земельних прав за німецьким правом	284

4.3.3. Віндикаційний та негаторний позови, які застосовуються як засоби захисту земельних прав за законодавством України	285
4.3.4. Теоретичні положення про віндикаційний та негаторний позови, які застосовуються як засоби захисту права власності на земельну ділянку чи інших речевих прав, порушених через недотримання правил добросусідства	290
4.4. Проблема майнових та особистих немайнових прав у процесі захисту права власності чи інших речевих прав від порушень, зумовлених недотримання правил добросусідства	296
 ВИСНОВКИ.....	 301
 СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	 303